

EDIFICIO NAHUEL HUAPI

Desarrolla:
AXIA BAIRE

EDIFICIO NAHUEL HUAPI

NAHUEL HUAPI 4265, Villa Urquiza





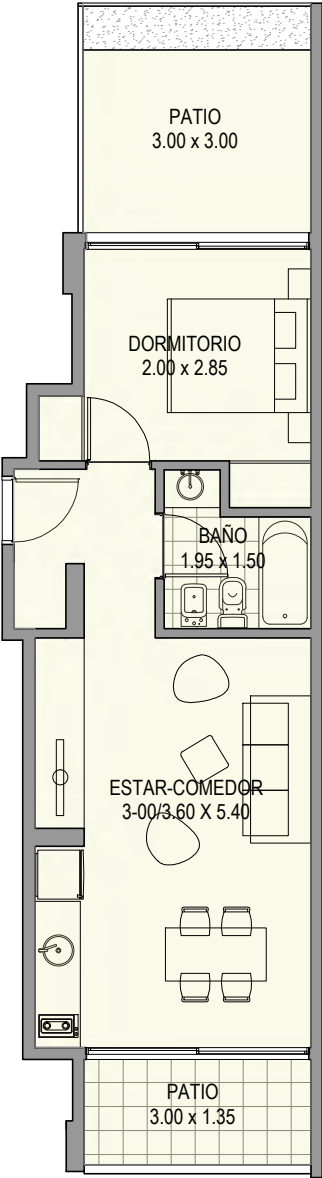
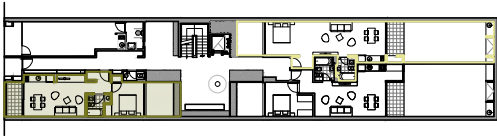
Perspectiva patio público



Perspectiva unidad 2 amb



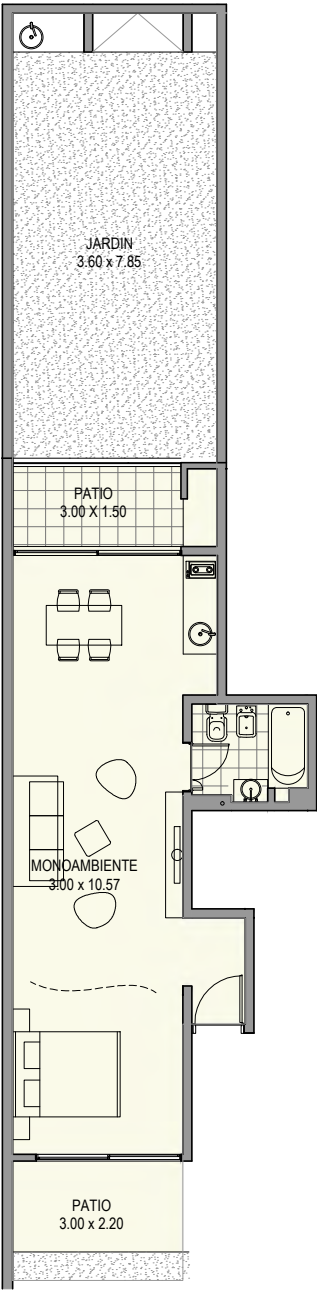
Perspectiva terraza - SUM



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	37,8 m2
SEMICUBIERTA:	4,2 m2
DESCUBIERTA::	6,0 m2
TOTAL	48,00 m2

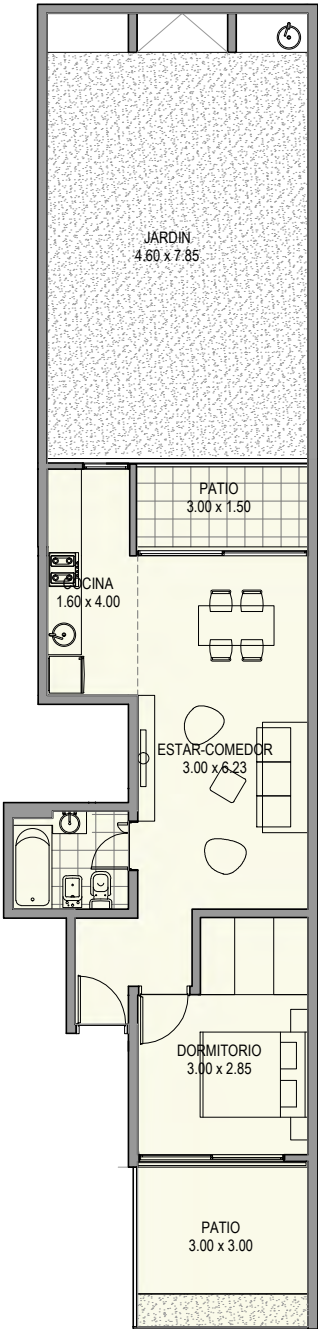
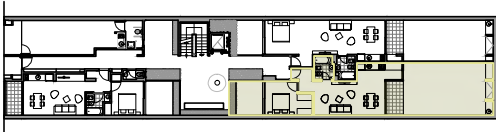
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	38,9 m2
SEMICUBIERTA:	5,9 m2
DESCUBIERTA::	39,8 m2
TOTAL	84,6 m2

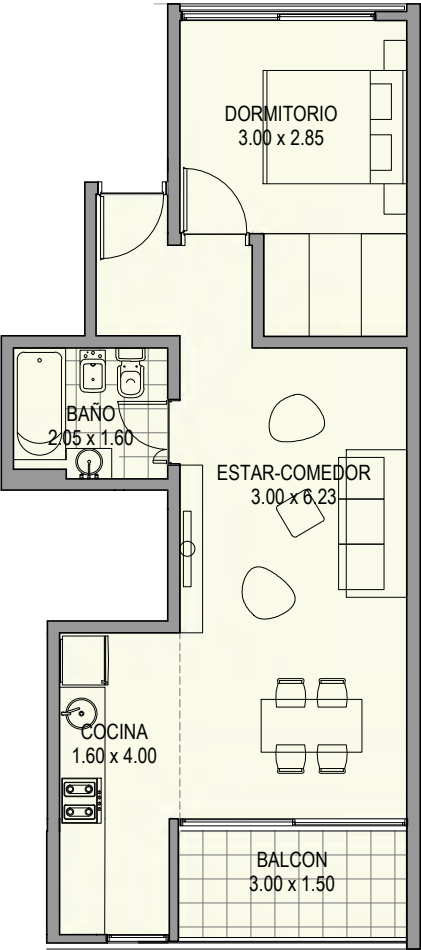
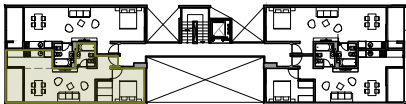
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	44,0 m2
SEMICUBIERTA:	4,5 m2
DESCUBIERTA::	49,0 m2
TOTAL	97,5 m2

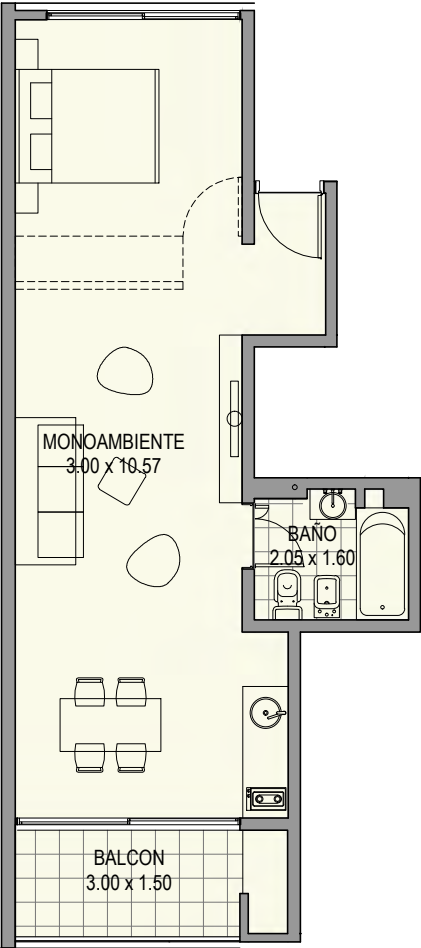
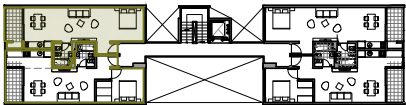
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	44,5 m2
SEMICUBIERTA:	4,2 m2
DESCUBIERTA::	-- m2
TOTAL	48,7 m2

LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	39,7 m2
SEMICUBIERTA:	5,0 m2
DESCUBIERTA.:	- - m2
TOTAL	44,7 m2

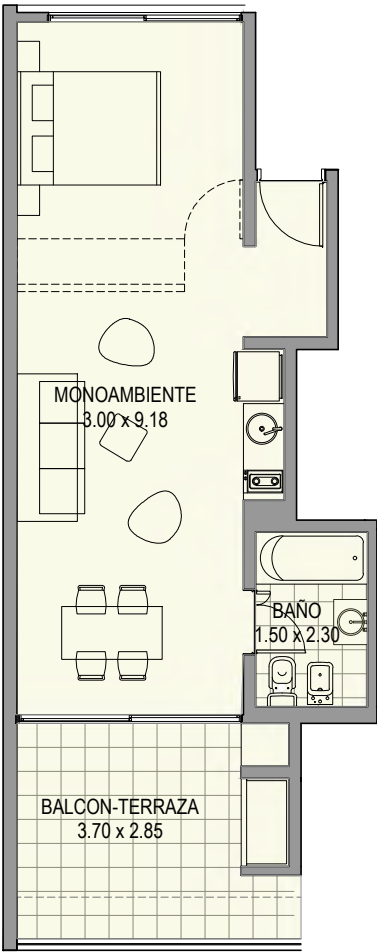
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	xx,xx m2
SEMICUBIERTA:	xx,xx m2
DESCUBIERTA:.	xx,xx m2
TOTAL	xx,xx m2

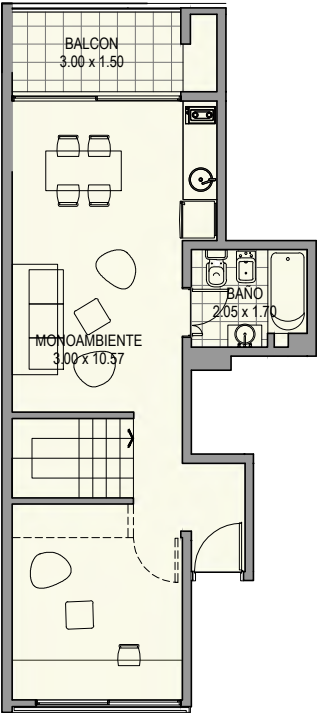
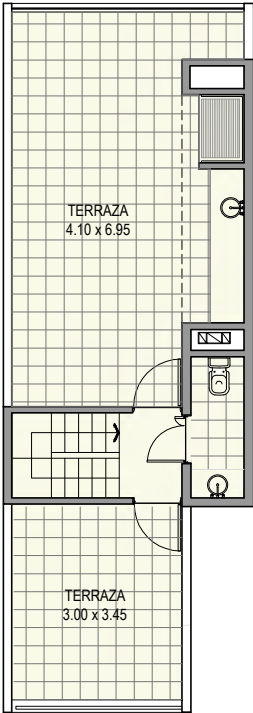
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	xx,xx m2
SEMICUBIERTA:	xx,xx m2
DESCUBIERTA.:	xx,xx m2
TOTAL	xx,xx m2

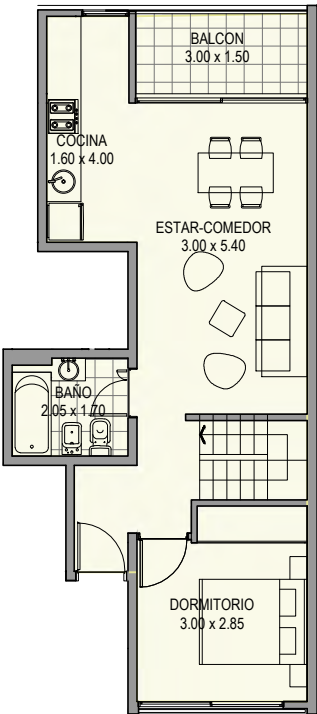
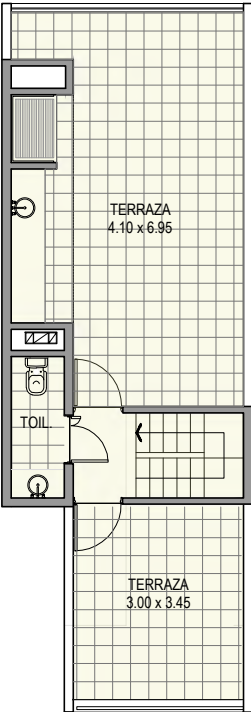
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	51,9 m2
SEMICUBIERTA:	5,0 m2
DESCUBIERTA.:	31,6 m2
TOTAL	88,5 m2

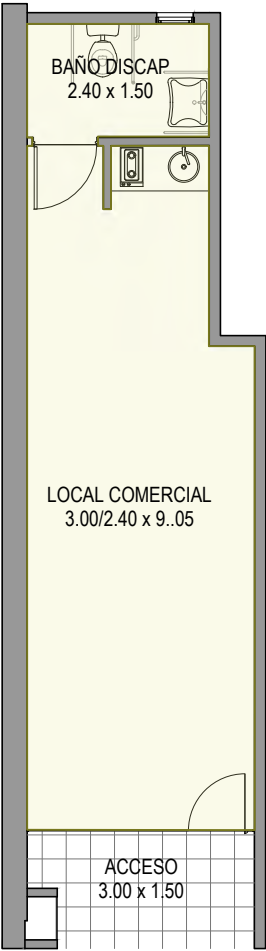
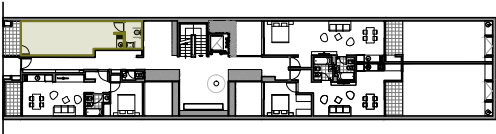
LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	56,7 m2
SEMICUBIERTA:	4,2 m2
DESCUBIERTA::	31,6 m2
TOTAL	92,5 m2

LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES



SUPERFICIES:

CUBIERTA:	29,5 m2
SEMICUBIERTA:	4,5 m2
DESCUBIERTA:.	-- m2
TOTAL	34,0 m2

LAS SUPERFICIES FINALES SURGIRAN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EN LA PLANTA NO ESTAN UBICADOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES
LOS PLANOS SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETOS A MODIFICACIONES

DETALLE DE TERMINACIONES

Nahuel Huapi 4265 – Villa Urquiza

DETALLES Y TERMINACIONES DEL EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado según normas CIRSOC
- Sistema de cámaras de vigilancia (CCTV) en accesos y áreas comunes
- Puerta de acceso principal con cerradura electrónica
- Instalación contra incendios según normas CABA
- Ascensor con Cabina revestida en acero inoxidable, Puertas automáticas
- Tablero seccional con disyuntores y llaves termomagnéticas DIN
- Agua caliente central con recirculación

DETALLES Y TERMINACIONES UNIDADES

- Carpinterías de aluminio Aluar Línea Módena
- Puerta de entrada con Cerradura Digital
- Balcones, patios y jardines según las unidades
- Tomacorrientes e interruptores Cambre Siglo XXII

ESTAR - COMEDOR

- Porcelanato ILVA (1.20m x 0.20m)
- Boca Internet y CCTV
- Aire Acondicionado Split. Frio-Calor MIDEA

DORMITORIOS

- Porcelanato ILVA (1.20m x 0.20m)
- Aire Acondicionado Split. Frio-Calor MIDEA
- Interiores de Placard

BAÑOS

- Porcelanatos ILVA
- Artefactos Sanitarios ROCA Línea Mónaco
- Muebles bajo mesada o vanitys incluidos
- Bañeras ROCA
- Griferías FV Línea Libby

COCINAS

- Porcelanato ILVA (1.20m x 0.20m)
- Mesada de granito
- Muebles de Cocina altos y bajos
- Anafes y Horno eléctricos DOMECA
- Pileta de acero inoxidable y Griferías FV monocomando
- Espacio para Lavarropas